

Friedliches Anwesen mit 500m

2017.09

Seeanstoss am Lake Huron und  
atemberaubender Weitsicht

Auszug per 08.03.2018

CA-Bruce Mines, Ontario

Auf Anfrage

**Objektbeschreibung**

WILLKOMMEN IM PARADIES

Viel Privatsphäre und eine atemberaubende Aussicht in einer traumhaften Umgebung – das alles und noch viel mehr bietet diese einzigartige Liegenschaft mit ca. 16 acres (ca. 64'750m<sup>2</sup>) grossem Grundstück am Lake Huron.

Das spektakuläre Grundstück bietet einen direkten Seeanstoss auf einer Länge von ca. 1600 feet (ca. 500m). Davon sind ca. 600 feet (ca. 180m) Sandstrand - perfekt zum Schwimmen und für alle Arten von Wassersport.

Das herrliche Anwesen liegt südwestlich ausgerichtet und verwöhnt Sie mit malerischen Sonnenuntergängen. Im gepflegten Garten wachsen ausgesuchte Bäume, die Schatten spenden und gemütliche Plätze beherbergen. Ein Hochgenuss und Ruhe zum Auftanken ist garantiert.

Das solide gebaute Backsteinhaus mit vielen grossflächigen Fenster ist lichtdurchflutet und eröffnet eine fantastische Aussicht auf den See und St. Joseph Island.

Objekttyp	Einfamilienhaus
Baujahr	1988
Verfügbarkeit	Auf Anfrage
Anzahl Zimmer	7.0
Anzahl Nasszonen	3
Nettowohnfläche	557 m <sup>2</sup>
Grundstückfläche	64'750 m <sup>2</sup>

Ihre Ansprechpartnerin **Marlise Lisa Raschle**, +41 79 420 91 11

## Objektbeschreibung

Die Bauweise ist massiv und die Innenausstattung mit Marmor-Schiefer- und Eichenböden ist in sehr gehobenem Standard.

Die insgesamt 6000 square feet (ca. 550m<sup>2</sup>) Wohnfläche ist auf eine grosse Wohnküche, den grosszügigen Wohnraum mit Kamin, 5 geräumige Schlafzimmer und 3 Bäder verteilt.

In der oberen Etage kann das Haus um 3 weitere Zimmer mit Bad ergänzt werden und zum Beispiel als exklusives Bed and Breakfast eingerichtet und vermietet werden.

Dieses Hideaway und ist mit dem Auto oder auf dem Wasserweg per Boot oder Wasserflugzeug gut erreichbar. Angelegt wird am hauseigenen Steg.

Das Grundstück wird für CAN\$ 890'000 verkauft.

Für weitere Details besuchen Sie uns bitte unter [www.raschle-immobilien.ch](http://www.raschle-immobilien.ch) oder kontaktieren Sie uns unter +41 44 888 77 70.

### Gemeinde

Gegründet 1846 als Kanadas erste Kupfermine ging dieses Städtchen in die Geschichte ein.

Bruce Mines liegt zwischen den Städten Sault Ste. Marie und Blinde River, am Nordufer des Lake Huron. Hier können Sie fischen, campen, jagen, Schneemobil fahren, Skifahren, segeln und noch viel mehr.

Die Marina lockt zum Baden und spielen, ausserdem findet man von dort aus in Gehdistanz die Post, die Bank, mehrere Restaurants sowie Supermärkte.

Der Flughafen ist nur 60 Minuten entfernt.

### Weiteres Grundstück

Optional kann ein weiteres Grundstück mit Seesicht, mit einer Fläche von ca. 8 acres (ca. 32'000m<sup>2</sup>), mit eingezäunten Weiden und Seesicht gekauft werden.

Darauf befinden sich ein älteres Farmhaus und ein Bungalow, sowie eine Pferdestallung mit vier Boxen.

Der Verkaufspreis für dieses Objekt ist 250'000 Canadian Dollar.

### Flugverbindung

Flugverbindungen sind ideal.

Die Flugdauer von Zürich nach Toronto beträgt 8:25h, von Toronto nach Zürich lediglich 7:25.

Der Anschlussflug von Toronto nach Sault Ste. Marie dauert 1:20h.

## Detailbeschreibung

Objekt-Nr.	2017.09
Miete/Kauf	Kauf
Objektkategorie	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
Verfügbarkeit	Auf Anfrage
Anzahl Zimmer	7.0
Anzahl Nasszonen	3
Anzahl Etagen	2
Wärmeerzeugung	Gasheizung
Baujahr	1988
Nettowohnfläche	557 m <sup>2</sup>
Grundstückfläche	64'750 m <sup>2</sup>
Höhenlage m. ü. M.	177
Verkaufspreis	Auf Anfrage

### Adresse

287 Green Bay Rd.  
Bruce Mines, Ontario



---

## Bildergalerie

---



**Abb. 01 Parkanlage mit gepflegtem Baumbestand**



**Abb. 02 Ansicht Südfassade**



---

## Bildergalerie

---



**Abb. 03 Ansicht Nordseite - Haupteingang**



**Abb. 04 Nur ein paar Schritte vom See zum Haus**



---

## Bildergalerie

---



**Abb. 05 Liebevoll gepflegter Garten**



**Abb. 06 Lake Huron - Canada live**



---

## Bildergalerie

---



**Abb. 07 Naturspektakel**



**Abb. 08 Einstieg am Kiesstrand**



---

## Bildergalerie

---



**Abb. 09 Privater Sandstrand mit spektakulärer Weitsicht**



**Abb. 10 Privater Anlegeplatz für Boote und Wasserflugzeuge**

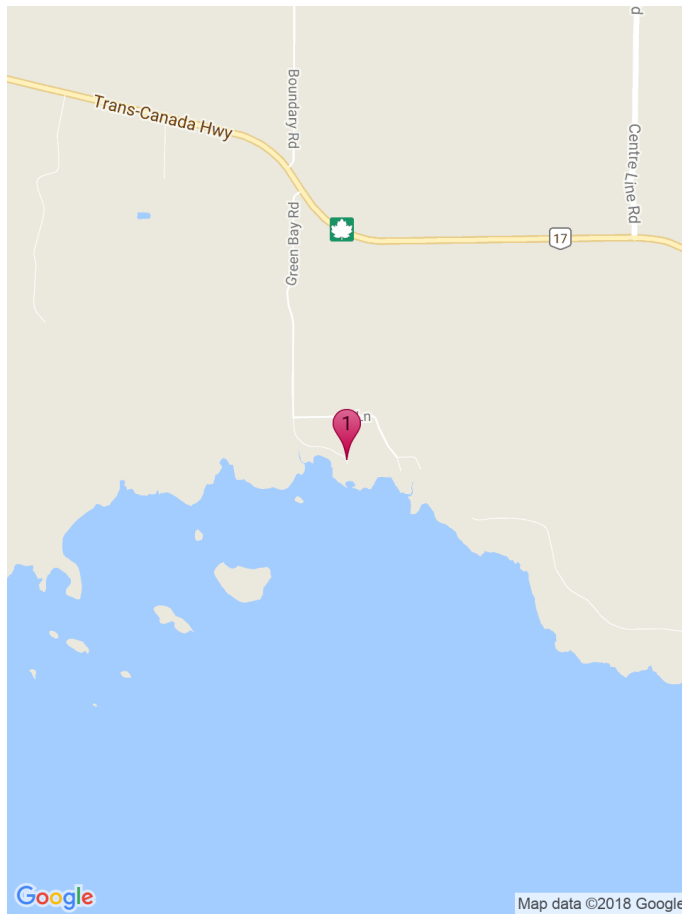


## Abb. 11 Karte



2017.09

## Standort



### Distanzen

Flughafen	70 km
Einkauf	5 km
Primarschule	5.8 km



## Kontaktperson

Auszug per 08.03.2018

Wir vermitteln Lebensraum zum  
Wohlfühlen.

persönlich  
professionell  
engagiert  
regional  
international  
individuell



Marlise Lisa Raschle

Raschle Immobilien  
Maulackerstrasse 27  
CH-8309 Nürensdorf  
Tel. +41 44 888 77 70  
info@raschle-immobilien.ch  
www.raschle-immobilien.ch