

ES-07180 Santa Posa

EUR

3'900'000.-



### Objektbeschreibung

Yoga und Meditation im eigenen Tempel auf Mallorca

Dieses Künstleranwesen verkörpert Extravaganz, Einzigartigkeit und Glamour, ein Eldorado für Individualisten in Santa Ponsa. Viel Privatsphäre, direkt am Golfplatz. Eine Oase der Ruhe und Idylle. Natur, üppige mediterrane Vegetation, eine atemberaubende Panoramaaussicht bis hin zum Tramuntana Gebirge. Die perfekte Interpretation des mediterranen Fincaanwesens in einer der beliebtesten Wohngegenden Mallorcas.

Der Zauber einer perfekten Welt - das Gefühl, fernab von Alltagsorgen und Stress zu sein. Eine herrschaftliche Einfahrt heisst Sie in ihrem privaten Paradies willkommen. Exklusiver Wohnenuss auf 560 m<sup>2</sup> mit einer Grundstücksfläche von 4.607m<sup>2</sup>. Die Villa gliedert sich in drei Suiten, mit grossen offenen Räume, zugänglich durch den typischen mediterranen Innenhof. Jede Suite ist einzigartig, erzählt eine Geschichte. Der mediterrane Stil wird durch aussergewöhnliche Sammlerstücke abgerundet.

Eine offene, moderne Wohn- Ess- Küche mit hohen Decken und gemütlichem Kamin. Ein angrenzendes Wohnzimmer mit Blick in den

Objekttyp	Villa
Baujahr	1999
Verfügbarkeit	Ab sofort
Anzahl Zimmer	7.0
Anzahl Nasszonen	3
Bruttowohnfläche	560 m <sup>2</sup>
Grundstückfläche	4'607 m <sup>2</sup>

Ihre Ansprechpartnerin **Marlise Lisa Raschle**, +41 79 420 91 11

## Objektbeschreibung

traumhaften Garten. Drei grosszügige Badezimmer, alle mit elektrischer Fußbodenheizung ausgestattet. Klimaanlage warm/kalt, Holzfenster mit Doppelverglasung, Patio. Ein Alarmsystem sorgt dafür, dass Sie sich sicher fühlen. Das Atelier mit großer Pergola kann zu einer großzügigen Gästewohnung umfunktioniert werden.

Die Seele baumeln lassen, einfach nur sein. Der tropisch angehauchte Garten bietet die perfekte Atmosphäre. Eine kurze Abkühlung im kinderfreundlichen Lagunenpool gefällig? Ein Glas Champagner mit Freunden oder Familie geniessen? Die überdachte Hacienda-Terrasse ist dafür wie geschaffen. Einzigartige Skulpturen, Kunstwerke aus aller Welt, ein von Wasser umgebener Pavillon. Der illuminierte Parkgarten ist ein Unikat, verzaubert durch seine raffinierte Einzigartigkeit.

### Lage

Exklusives Wohngefühl am Golfplatz

Santa Ponsa ist eine der exklusivsten Wohngegenden im Südwesten Mallorcas. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés, internationale Schule sowie Sportmöglichkeiten, nur 20 Minuten von der Kulturstadt Palma und dem Flughafen - unkompliziertes Reisen leicht gemacht. Für Liebhaber des mediterranen Lifestyles ist dies der perfekte Ort. Wunderschöne Sandstrände, der lebhafteste Yachthafen von Port Adriano mit seinen Boutiquen und Restaurants. Eine beeindruckende Steilküste. Eine Aussicht auf die drei Malgrats-Inseln geniessen. Drei Golfplätze, der ultimative Treffpunkt der gehobenen Gesellschaft der Insel. Zahlreiche geschützte Naturparks und Grünanlagen mit Blick auf den "magischen Berg" Puig de Galatzó. Santa Ponsa ist ein Paradies für Familien, den Jet-set, passionierte Golfspieler und Yachtliebhaber.

## Detailangaben

Objekt-Nr.	2019.13
Miete/Kauf	Kauf
Objektkategorie	Haus
Objekttyp	Villa
Verfügbarkeit	Ab sofort
Anzahl Zimmer	7.0
Anzahl Nasszonen	3
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Baujahr	1999
Bruttowohnfläche	560 m <sup>2</sup>
Grundstückfläche	4'607 m <sup>2</sup>
Höhenlage m. ü. M.	17
Verkaufspreis	EUR 3'900'000.-

### Adresse

Av.del Golf 56  
07180 Santa Posa



---

## Bildergalerie

---



**Abb. 01 Swimmingpool mit gedecktem Sitzplatz**



**Abb. 02 Pool umrahmt von sattem Rasen und Vegetation**



---

## Bildergalerie

---



**Abb. 03 Paradies auf Mallorca**



**Abb. 04 Stimmungsvoller Garten mit alten Olivenbäumen**



---

## Bildergalerie

---



**Abb. 05 Überdachter Gartensitzplatz - kühler Schatten im Sommer**



**Abb. 06 Eine Oase der Ruhe und Idylle**



---

## Bildergalerie

---



**Abb. 07 Patio**



**Abb. 08 Einfahrt und Parkplätze**



---

## Bildergalerie

---



**Abb. 09 Yoga und Meditation im eigenen Tempel**



**Abb. 10 Sitzplatz über dem Wasser**



---

## Bildergalerie

---



**Abb. 11 Die perfekte Interpretation einer mediterranen Finca**



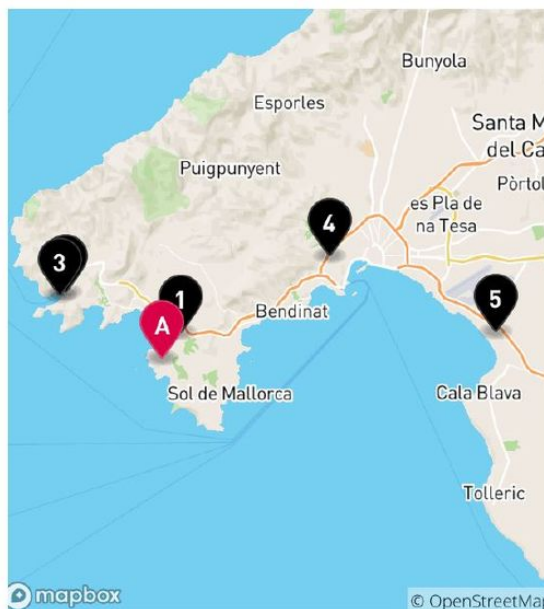
**Abb. 12 Idyllische Gartenlandschaft mit lauschigen Plätzen**



## Bildergalerie



**Abb. 13** Glasklares Wasser, Klippen und weiter blauer Horizont



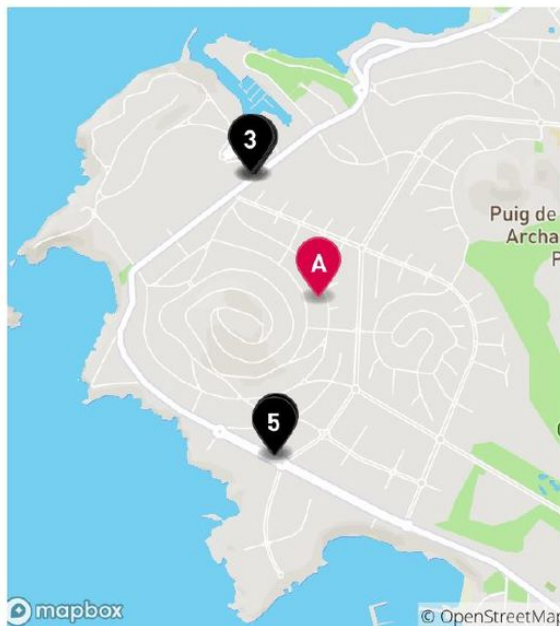
#### SCHULEN UND AUSBILDUNGSSTÄTTEN

		🚶	🚲
1	Deutsche Schule Mallorca Sued...	38'	10'
	2.2 km		
2	Deutsche Bootsfahrschule Mall...	191'	76'
	8.4 km		
3	Cool Divers Diving School - Tau...	192'	76'
	8.5 km		
4	Centro Docente Privado Extranj...	254'	78'
	14 km		
5	Eurocampus Deutsche Schule a...	417'	120'
	24 km		

**Abb. 14** Distanzen zu Schulen und Ausbildungsstätten



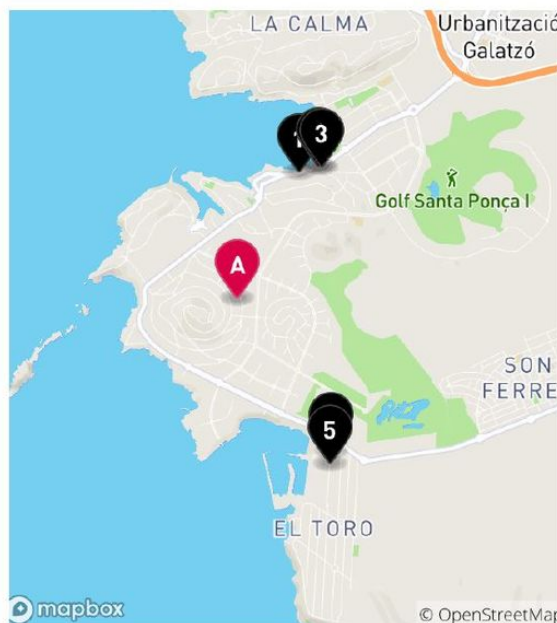
## Bildergalerie



## ÖFFENTLICHER VERKEHR

	🚶	🚲
1 <b>Jungle Parc</b> 602 m	9'	2'
2 <b>Jungle Parc</b> 606 m	9'	2'
3 <b>Jungle Parc</b> 611 m	9'	2'
4 <b>Av. Penyes Rotges - C/ Murillo</b> 698 m	11'	3'
5 <b>Av. Penyes Rotges - C/ Murillo</b> 715 m	11'	3'

Abb. 15 Distanzen zu öffentlichem Verkehr



## EINKAUF

	🚶	🚲
1 <b>Supermercados Picabo S.L.U.</b> 1.2 km	22'	5'
2 <b>Supermercado Oasis</b> 1.4 km	25'	6'
3 <b>Spar</b> 1.4 km	25'	6'
4 <b>Supermercado SPAR</b> 1.6 km	24'	7'
5 <b>PICKABILLY</b> 1.7 km	25'	8'

Abb. 16 Distanzen zu Einkauf

## Standort





## Wir vermitteln Lebensraum zum Wohlfühlen.

persönlich  
professionell  
engagiert  
regional  
international  
individuell



### Marlise Lisa Raschle

Raschle Immobilien  
Maulackerstrasse 27  
CH-8309 Nürensdorf  
Tel. +41 44 888 77 70  
info@raschle-immobilien.ch  
www.raschle-immobilien.ch