

ES-07230 Montuiri

EUR

1'690'000.-



Objektbescrieb

Ein Ort der Idylle und der Ruhe an einem der begehrtesten Ferienzele der Welt.

Dieses gepflegte Anwesen vermittelt ein Gefühl der Freiheit, der Leichtigkeit und der Lebensfreude. Auf einem erhöhten Plateau gelegen, im Herzen von Mallorca, erblicken Sie eine atemberaubende Fernsicht auf die Tramontana Berge und den Tafelberg Randa. Von hier gelangen Sie in wenigen Fahrminuten ans Meer mit den schönsten Stränden, nach Palma oder zu den begehrtesten Golfplätzen der Insel.

Diese exklusive Finca mit Guesthouse eignet sich hervorragend für Yoga, Meditation, Selbstreflektion, Persönlichkeitsentwicklung und Transformation. Der perfekte Ort für Seminare zur Burnout Prävention und Yoga Retreats. Eine Vermieter-Lizenz ETV liegt vor. Auch Familien mit viel Platzbedarf und Freude an Gästen finden hier ein grosszügiges Refugium. Lassen Sie sich verwöhnen und geniessen Sie beispielsweise Weinseminare und kulinarische Erlebnisse.

Objekttyp	Villa
Verfügbarkeit	Auf Anfrage
Anzahl Zimmer	8.5
Bruttowohnfläche	745 m ²
Grundstückfläche	11'614 m ²

Ihre Ansprechpartnerin Marlise Lisa Raschle, +41 79 420 91 11

Objektbeschreibung

Die Liegenschaft steht unter dem Motto der Nachhaltigkeit. Das Wasser stammt aus dem eigenen Brunnen mit Zisterne und der Strom wird von Solarzellen, einem Windrad und einem Generator erzeugt. Die solide Bauweise, der Plattenboden aus heimischem Terracotta mit seinen Pastellschattierungen und die unzähligen liebevollen Details gestalten eine Atmosphäre mediterraner Leichtigkeit.

Das Haupthaus mit 407m² verfügt über fünf einzigartige im mallorcinischen Flair eingerichtete Doppelzimmer mit eigenem Bad mit Dusche und privatem Sitzplatz ausgestattet sind. Das im Obergeschoss gelegene fünfte Zimmer verfügt über ein Bad und eine separate Terrasse, von wo aus Sie die Insel überblicken.

Dank bestem Klima findet das Leben draussen in der Natur statt und die Mahlzeiten nimmt man am liebsten im Garten zu sich. Die Küche verfügt über einen separaten Ausgang auf eine überdachte Terrasse und einen Zugang zur Waschküche und zu einem Abstellraum.

Hohe Decken und der optimale Lichteinfall schaffen ein freies Wohngefühl im Wohnbereich.

Im Sommer sorgt die Klimaanlage für kühlen Komfort und im Winter lädt das Cheminée zu heimeligen Stunden am Feuer ein.

Selbstverständlich hat das ganze Haupthaus auch Bodenheizung und das Gästehaus Zentralheizung.

Im 60m² grossen Guesthouse, ausgestattet mit einem Wohn- und Schlafzimmer mit integrierter kleiner Küche, einem Bad, und einem Ankleidezimmer, geniessen Sie meditative Ruhe und Privatsphäre.

Über eine Aussentreppe gelangen Sie auf eine weitere Dachterrasse. Hier geniessen Sie eine wunderschöne Weitsicht, die ganze Insel überblickend. Eine Aussicht, die bestehen bleibt, denn die Umgebung ist unverbaubare Landwirtschaftszone.

Im 561 m² grossen Innenhof herrscht eine paradiesische Stimmung. Verschiedene Sitz- und Liegeplätze auf der Terrasse eignen sich perfekt zum Sonnenbaden und Entspannen. Im 15 m langen und 4,5 m breiten Pool ziehen Sie Ihre Längen oder geniessen das erfrischende Nass. Im 42m² grossen Wellnessbereich mit Sauna/ Dampfbad, Whirlpool und Dusche lassen Sie Ihre Seele baumeln. Der Garten mit dem 14m² grossen Gartenhaus spiegelt die Verbundenheit mit Mutter Natur. Palmen, Olivenbäume, Granatapfelbäume, duftende Gewürzsträucher und schönste Blumen schmücken das Grundstück.

Die Infrastruktur in der näheren Umgebung ist vielfältig.

Das schöne Dorf Sineu mit dem grössten Markt der Insel ist in 8 Minuten erreichbar. Sineu hat zahlreiche Restaurants, Bars, Bodegas, Boutiquen und sehr gute Lebensmittel-Geschäfte.

Palma, der Flughafen und einige schöne Strände - alles ist in ca. 20 bis 25 Minuten erreichbar.

Detailangaben

Objekt-Nr.	84
Miete/Kauf	Kauf
Objektkategorie	Haus
Objektyp	Villa
Verfügbarkeit	Auf Anfrage
Anzahl Zimmer	8.5
Anzahl Etagen	2
Bruttowohnfläche	745 m ²
Grundstückfläche	11'614 m ²
Höhenlage m. ü. M.	163
Verkaufspreis	EUR 1'690'000.-

Adresse

07230 Montuiri

Bildergalerie



Abb. 01 Pool mit einzigartiger Weitsicht



Abb. 02 Patio mit Pool und Sicht in die Berge

Bildergalerie



Abb. 03 Doppelzimmer mit Wohnbereich und Dusche/WC



Abb. 04 Doppelzimmer im mallorcinischen Flair

Bildergalerie



Abb. 05 Liebevoll ausgestattetes Bad



Abb. 06 Guesthouse mit kleiner Küche, Kleiderzimmer und Bad

Bildergalerie



Abb. 07 Blick von der Terrasse des Guesthouses



Abb. 08 Aussicht zum Tafelberg Randa

Bildergalerie

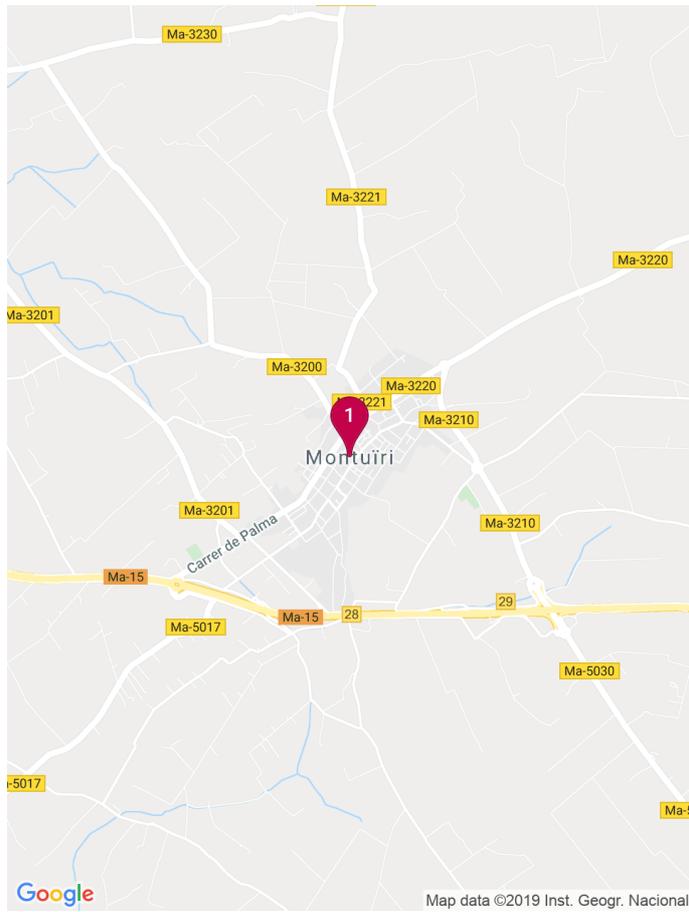


Abb. 09 Ansicht der Liegenschaft von Südwesten



Abb. 10 Gesamtansicht aus der Vogelperspektive

Standort



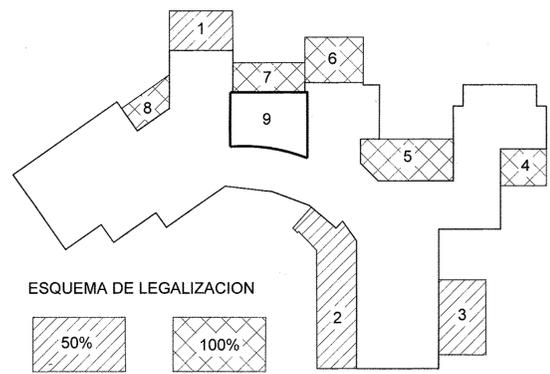
Wir vermitteln Lebensraum zum Wohlfühlen.

persönlich
professionell
engagiert
regional
international
individuell



Marlise Lisa Raschle

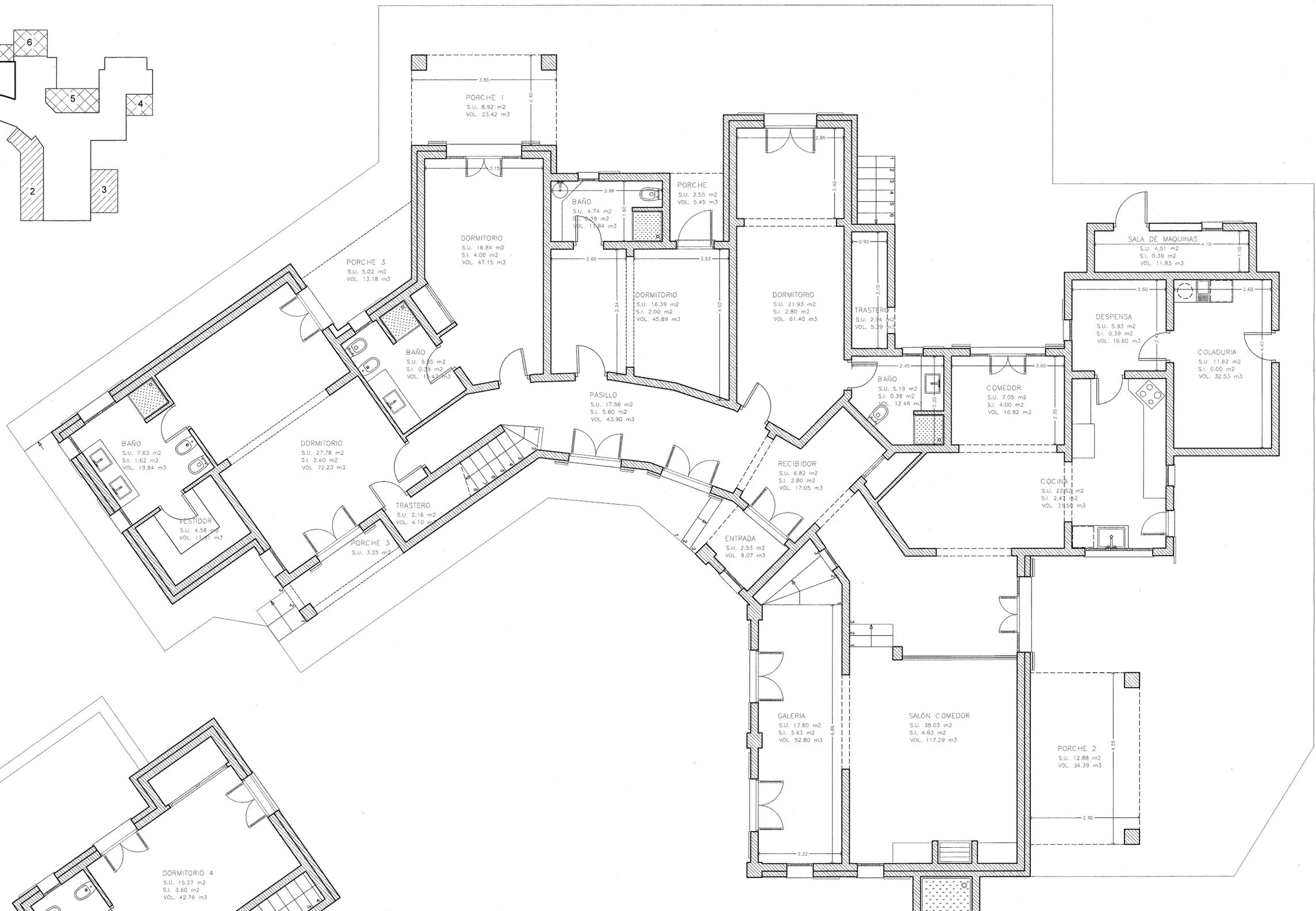
Raschle Immobilien
Maulackerstrasse 27
CH-8309 Nürensdorf
Tel. +41 44 888 77 70
info@raschle-immobilien.ch
www.raschle-immobilien.ch



ESQUEMA DE LEGALIZACION

- | | |
|---|--|
|  50% |  100% |
| 1 - 9.24 m ² | 4 - 6.30 m ² |
| 2 - 23.38 m ² | 5 - 13.82 m ² |
| 3 - 13.20 m ² | 6 - 9.76 m ² |
| 45.82 m ² | 7 - 7.97 m ² |
| | 8 - 5.02 m ² |
| | 42.87 m ² |

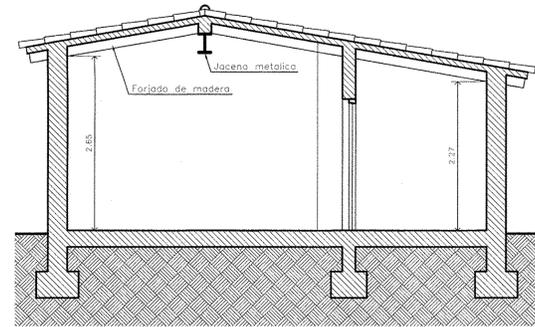
9 - 16.48 m² (reforma interior)



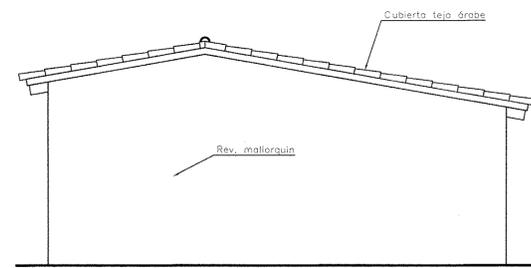
PLANTA PISO
Superficie Construida 37,93 m²

PLANTA BAJA
Superficie Construida 305,96 m²
Superficie Porches 25,87 m²

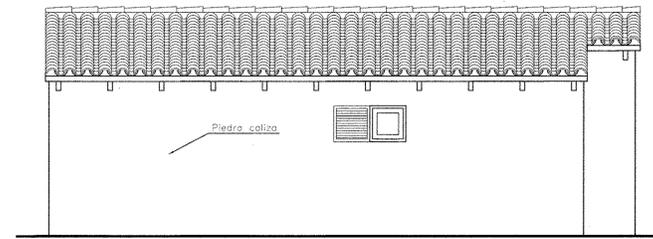
Proyecto de Legalización	AMPLIACION & REFORMA INTERIOR de V.U.A. con Piscina y Anexos		
Emplazamiento	Son Boyvas - Parcela 148, Polígono 8 - T. M. de MONTUIRI		
Propiedad	Bernhard Albert Josef ZUBER & Susanna SENN PFISTER		
NOVIEMBRE 2015	PLANTAS BAJA & PISO	Est. Actual	
Plano	Escala	La propiedad	El profesional
03	1:50		
Arquitecto: ROBERTO ROSAS LÓPEZ		Carrer de Baix nº 66 07230 Montuiri - MALLORCA Tlf./Fax 971 75 86 02 - 629 22 68 70	



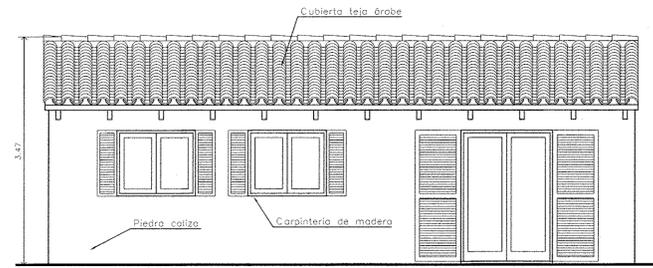
Seccion



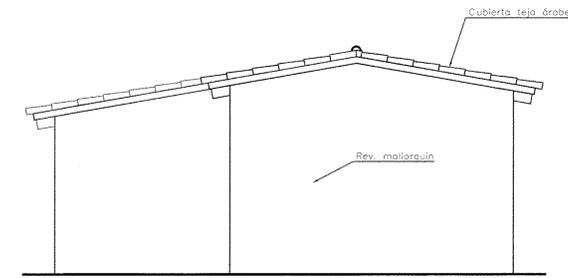
Fachada lateral izquierda



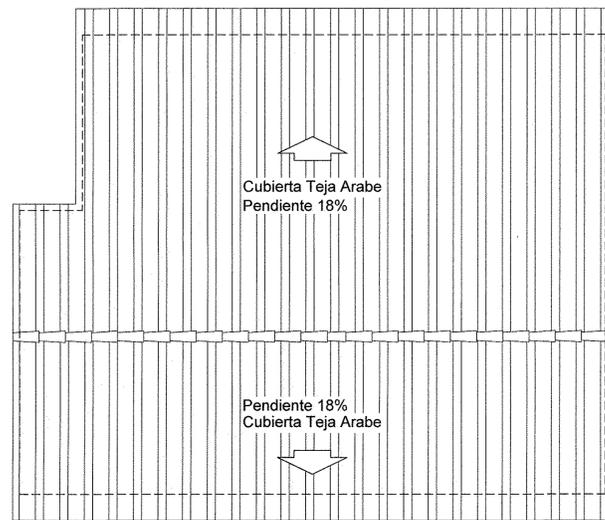
Fachada posterior



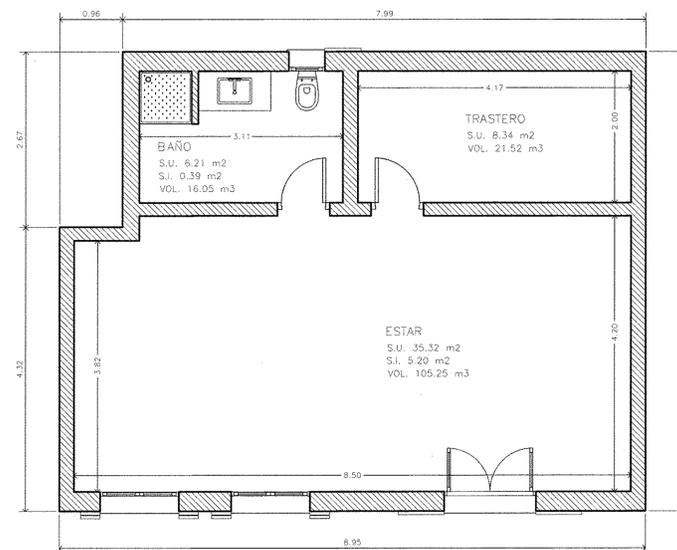
Fachada principal



Fachada lateral derecha



Cubiertas



Planta
Sup. Construida 60,10 m2

Proyecto de Legalización	AMPLIACION & REFORMA INTERIOR de V.U.A. con Piscina y Anexos		
Emplazamiento	Son Boyvas - Parcela 148, Poligono 8 - T. M. de MONTUIRI		
Propiedad	Bernhard Albert Josef ZUBER & Susanna SENN PFISTER		
NOVIEMBRE 2015	ANEXO INVITADOS "1"	Est. Actual	
Piano	Escala	La propiedad	El profesional
04	1:50		
<small>Arquitecto: ROBERTO ROSAS LÓPEZ</small> <small>Carrer de Baix nº 66 07230 Montuiri - MALLORCA Tlf./Fax 971 75 86 02 - 629 22 68 70</small>			