

Traumhaftes Grundstück in

2016.21

Perinaldo / Ligurien

Auszug per 04.07.2017

IT-18032 Perinaldo

EUR

148'000.-



Objektbeschreibung

In reiner Südlage und mit unverbaubarem, traumhaften Blick über das Tal und das am Horizont schimmernde Meer befindet sich dieses Grundstück auf einem Hügel zwischen den mittelalterlichen Orten Dolceacqua und Perinaldo.

Das 14.589 m² grosse Areal in leichter Hanglage ist mit alten Pinienbäumen, duftenden Kräutern und anderer mediterraner Macchia bestanden.

Für die Entwicklung liegt bereits eine aktuelle Baugenehmigung für ein modernes Haus mit 122 m² Wohn- und 90 m² Nutzfläche vor. Fenstertüren in allen Räumen sowie ein großes Panoramafenster im Wohnbereich werden für ein lichtdurchflutetes Ambiente und einmalige Ausblicke sorgen.

Rund um das Haus sind weitläufige Terrassen und Gartenanlagen geplant, eingebettet das Schwimmbad. Das Flachdach des natursteinverkleideten Hauses wird begrünt und ist ebenfalls Terrasse.

Objekttyp	Bauland
Verfügbarkeit	Ab sofort
Nutzfläche	90 m ²
Nettowohnfläche	122 m ²
Grundstückfläche	14'589 m ²

Ihre Ansprechpartnerin **Marlise Lisa Raschle**, +41 79 420 91 11

Objektbeschreibung

Die Versorgungsanschlüsse für Wasser und Strom liegen bereits am Grundstück.

Erreichbar ist das Areal von Perinaldo (ca. 4,5 km) Dolceacqua (ca. 6 km) und Soldano (ca. 5 km) aus, wobei die jeweils letzten Strassenabschnitte unbefestigt sind.

Ein wunderbares Grundstück in einzigartiger Lage, die zudem eine schnelle Erreichbarkeit der Strände und auch des Flughafens Nizza (60 km) sichert.

Detailbeschreibung

Objekt-Nr.	2016.21
Miete/Kauf	Kauf
Objektkategorie	Grundstück
Objekttyp	Bauland
Verfügbarkeit	Ab sofort
Nutzfläche	90 m ²
Nettowohnfläche	122 m ²
Grundstückfläche	14'589 m ²
Höhenlage m. ü. M.	499
Verkaufspreis	EUR 148'000.-

Adresse

18032 Perinaldo

Bildergalerie



Abb. 01 Traumhafter Weitblick auf das Meer



Abb. 02 Grundstück mit Zufahrt

Bildergalerie



Abb. 03 Natur pur



Abb. 04 Bauprojekt

Bildergalerie

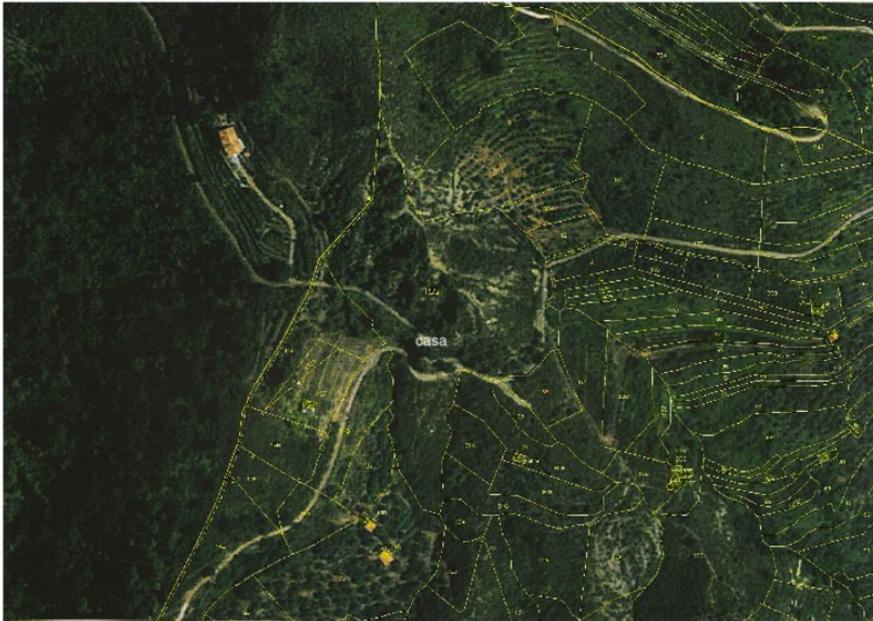


Abb. 05 Lageplan

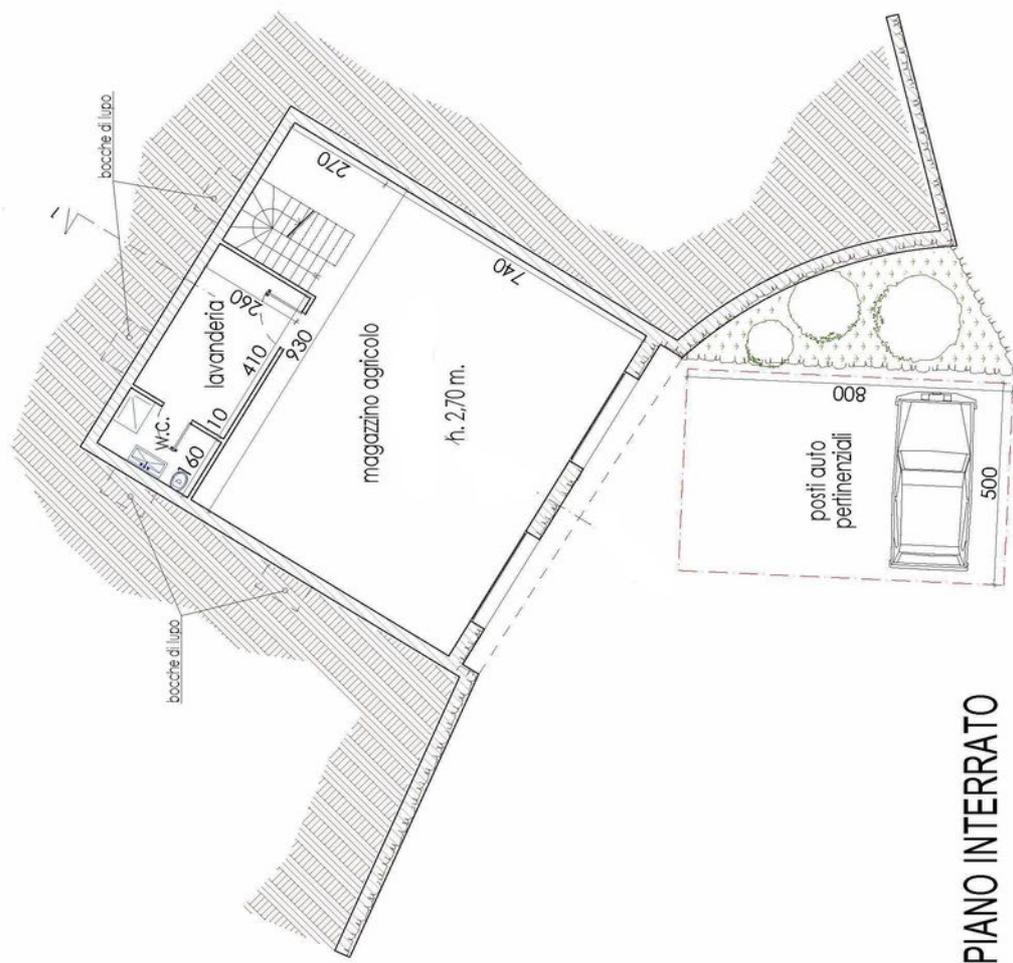


Abb. 06 Parzelle

Abb. 07 Übersicht Projekt

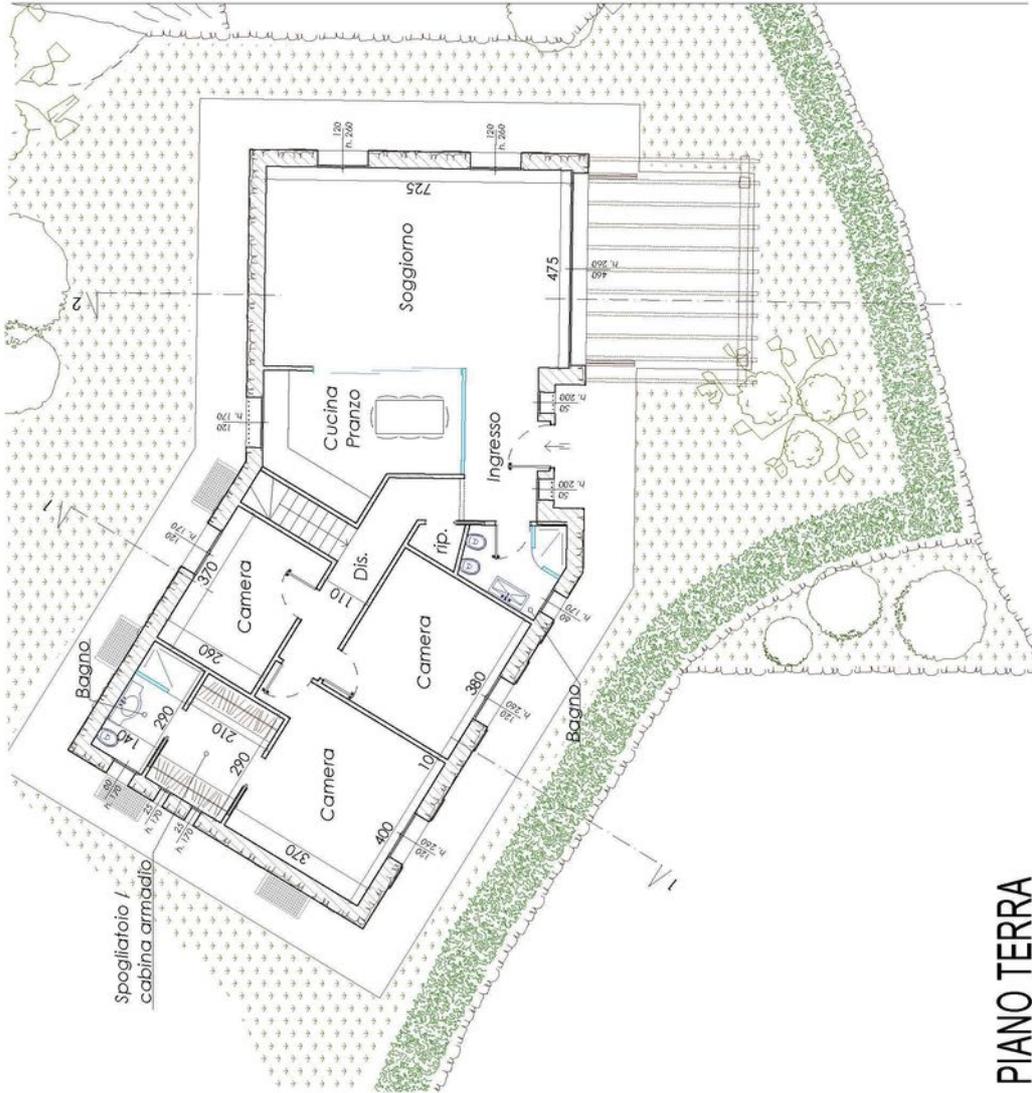


Untergeschoss



PIANO INTERRATO

Abb. 09 Grundrissplan Erdgeschoss



PIANO TERRA

Standort



Kontaktperson

Auszug per 04.07.2017

Wir vermitteln Lebensraum zum Wohlfühlen.

persönlich
professionell
engagiert
regional
individuell



Marlise Lisa Raschle

Raschle Immobilien
Maulackerstrasse 27
CH-8309 Nürensdorf
Tel. +41 44 888 77 70
info@raschle-immobilien.ch
www.raschle-immobilien.ch